

Dohoda o vypořádání nákladů vynaložených na revitalizaci BD Gallašova 8

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67

zastoupené starostou městské části Brno-střed,

se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69

Ing. arch. Vojtěchem Menclem

(dále jen „**prodávající**“)

a

.....

.....

.....

(dále jen „**zájemce**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající má ve svém výlučném vlastnictví jednotku č. 51/19 v bytovém domě Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 557 a dále spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 51, spoluvlastnický podíl na pozemku pod bytovým domem p.č. 557 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, vše v k.ú. Štýřice, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále také jen jako „**jednotka č. 51/19**“).

2. Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/12. zasedání konaném dne 14.11.2023 schválilo záměr prodeje jednotky č. 51/19 formou elektronické aukce zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

Oprávnění městské části Brno-střed k převodu vlastnictví bytových jednotek ve svěřených bytových domech a k uzavírání kupních smluv k těmto jednotkám vyplývá z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

3. K realizaci prodejů volných bytových jednotek z úrovně městské části Brno-střed prostřednictvím elektronického aukčního systému je oprávněna společnost CD CENTRUM COMS, a.s., IČO: 07379161, a to na základě Smlouvy o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed ze dne 04.10.2022, ve znění pozdějších dodatků.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájemce se stal vítězem elektronické aukce, která se uskutečnila dne prostřednictvím elektronického aukčního portálu na adrese <https://www.drazby-brno.cz/> a jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky č. 51/19.

II.

Náklady na revitalizaci BD Gallašova 8

1. Prodávající je členem Společenství vlastníků Gallašova 8, Brno, IČO: 27663728 (dále také jen jako „SVJ Gallašova 8“), které vykonává správu bytového domu Gallašova č. p. 51 (č.or. 8), Brno.

2. Prodávající prohlašuje, že v období od 03/2021 do 10/2021 nechal SVJ Gallašova 8 provést revitalizaci bytového domu na základě Smlouvy o dílo číslo 21-2004 ze dne 03.03.2021. Celková cena díla činila 9.346.714,32 Kč, přičemž na bytovou jednotku č. 51/19 připadá částka ve výši 444.105,70 Kč.

3. Prodávající prohlašuje, že po předchozím projednání možností financování revitalizace domu na schůzi SVJ, provedl dne 25.07.2022 jednorázovou úhradu částky ve výši 444.105,70 Kč připadající na jednotku č. 51/19 do fondu oprav SVJ, přičemž tato varianta financování byla zvolena z důvodu její ekonomické výhodnosti.

4. Zájemce tímto výslovně souhlasí se zvoleným způsobem financování popsáním v předchozím odstavci a bere na vědomí skutečnost, že provedení jednorázové úhrady vedlo k úspoře částky odpovídající úrokům, které by vlastník jednotky hradil v případě podílení se na společném úvěru SVJ s úrokovou sazbou výši 1,83 % p. a. sjednaném na 25 let dle Smlouvy o komerčním úvěru ze dne 16.04.2021.

5. Prodávající prohlašuje, že mu dne 13.12.2022 byla ze strany SVJ Gallašova 8, Brno vyplacena částka dotace získané pro účely revitalizace BD Gallašova 8. Částka získané dotace připadající na jednotku č. 51/19 činí 166.301,17 Kč.

III.

Předmět dohody

1. Zájemce se tímto zavazuje uhradit vyhlášovateli aukce částku ve výši 277.805 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát sedm tisíc osm set pět korun českých), která odpovídá částce vynaložené prodávajícím aukce za jednotku č. 51/19 na úhradu nákladů za revitalizaci BD Gallašova 8 ponížené o získanou část dotace připadající k této jednotce, a to bezhotovostním převodem na účet vyhlášovatele aukce vedený u Komerční banky, a.s., č. 43-8206670217/0100,

nejpozději ve lhůtě stanovené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne, č. usn. ZMČ/.....

2. V případě, že následně z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření kupní smlouvy k jednotce č. 51/19, zavazuje se prodávající vrátit zájemci částku dle předchozího odstavce v plné výši na bankovní účet zájemce, ze kterého byla tato částka původně odeslána.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zájemce byl před konáním elektronické aukce seznámen se skutečností, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy k jednotce č. 51/19 je uzavření této dohody a uhrazení částky dle čl. III odst. 1 této dohody, přičemž zájemce tímto zároveň vyjadřuje svůj souhlas s uvedeným postupem.

4. Převodem vlastnického práva k jednotce č. 51/19 z prodávajícího na zájemce přechází na zájemce členství v SVJ Gallašova 8 a dále také veškerá práva a povinnosti vážící se k jednotce č. 51/19, tedy mj. výhoda oproti ostatním členům SVJ spočívající v jednorázovém vypořádání alikvótní části nákladů na revitalizaci domu na základě této dohody, tj. bez dalšího splácení úvěru uvedeného v čl. II odst. 4 této dohody prostřednictvím fondu oprav.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato dohoda, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany této dohody prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

2. Dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení jsou pro prodávajícího a jedno pro zájemce.

VI.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením ZMČ Brno-střed č.usn. ZMČ/..... ze dne

V Brně dne

V Brně dne

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem

zájemce